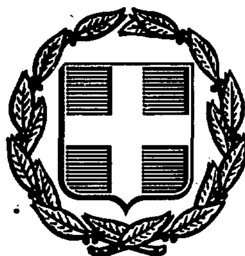


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 24

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Δ12α/Φ.89/30090 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της χάραξης, διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Θεσ/νίκης Τουρκικά Σύνορα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ', αριθ. ΕΔ2α/01/159/ Φ.2.2.1./17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ.884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π.2996/390/ 12.5.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 454/22.5.86 τ.Δ') για τη βελτίωση της χάραξης, διαπλάτυνσης κ.λπ. της ΕΟ Θεσ/νίκης - Τουρκικά Σύνορα.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 19/21.7.87 απόφαση του Μον. Πρωτ. Καβάλας έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών 0119 Α' Καβάλας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 26992/27.12.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. δύο εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα έξι (2.385.796).

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 8 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην κοινότητα Αφρατίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Με τη 10407/11.1.1989 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, της Συμβ/φου Χαλκίδος Ευαγγελίας Ανδρέα Παπαδοπούλου - Δεληγιάννη, για την, δυνάμει της 150/1988 αποφάσης του Μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκίδος, καθορίστηκε αποζημίωση για την, κατόπιν της 6/1988 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφρατίου που κυρώθηκε με την 4136/1681/18.3.1988 απόφαση του Νομάρχου Εύβοιας, απαλλοτρίωση του οικοπέδου του Σπύρου Βασ. Μπένου εμβαδού 186,72 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Κοινότητας Αφρατίου και στη συμβολή των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Κολοκοτρώνη για τη δημιουργία Πλατείας, πρασίνου, πολιτιστικού κέντρου και διαπλάτυνση οδών.

Καταθέτης. Κοινότητα Αφρατίου.

Δικαιούχος ο φερόμενος στη πράξη Σπυρίδων Βασ. Μπένος.

Ποσό αποζημίωσης δρχ. 1505760 (186,72 τ.μ. × 8.000 συν 12.000 δρχ. για δικαστική δαπάνη) αποδοτέα εις τον κατά νόμο αναγνωρισθησόμενο δικαιούχο ως το υπ' αριθ. 17283/11.1.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο Χαλκίδος).

Αφράτι, 12 Ιανουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης των παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών «ΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝ.ΠΕ» και «Σωμάτων Ασφαλείας Συν.ΠΕ» στη θέση Πουρνάρα Κοκορέτσα της κοινότητας Αρχίτσας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και

ειδικότερα τα άρθρα 7 και 42 (παρ. 1).

2. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 9.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 52/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 18 και 19.

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων των Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (ΦΕΚ 534/Β).

8. Την υπ' αριθ. 37523/1897/4.1.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστικής καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των απανταχού Θεσσαλών «ΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝ.ΠΕ» και του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Στεγάσεως Οικογενειών Σωμάτων Ασφαλείας Συν.ΠΕ».

9. Την υπ' αριθ. 34271/22.4.1988 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Σωτηρίου Αλκιβιάδου περί παραχωρήσεως κοινοχρήστων κ.λπ. χώρων και οικοδομήσιμης επιφανείας στην κοινότητα Αρκίτσας μετά του σχετικού διαγράμματος όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 34428/1988 όμοια πράξη του ίδιου συμβολαιογράφου.

10. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 3/1988 και 4/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρκίτσας.

13. Την υπ' αριθ. 6/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φθιώτιδας.

14. Τις υπ' αριθ. 650/1988 και 732/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των απανταχού Θεσσαλών «ΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝ.ΠΕ» και του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Στεγάσεως Οικογενειών Σωμάτων Ασφαλείας Συν.ΠΕ» τη θέση Πουρνάρα Κοκορέτσα της κοινότητας Αρκίτσας (Ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, Αγοράς, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (ΟΤΕ), χώρου εμπορικών καταστημάτων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74619/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκα (0,4) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ένα (1) μέτρο.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης των παραπάνω οικοδομικών συνεταιρισμών όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα παραμένει εκτός σχεδίου.

Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ

α) Των απανταχου Θεσσαλων "Τα Τρικαλα"

β) Οικογενειων Σωματων Ασφαλειας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
- Όριο κεντρικών περιοχών
- Αμιγής Κατοικία
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
- Πράσινο
- Πλατεία
- Παιδική χαρά
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πεζόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Τοπική οδός
- Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
- Δεξαμενή
- Δίκτυο υδρευσης
- Αγωγός ομβρίων
- Δίκτυο αποχέτευσης
- Τηλεφωνικό Δίκτυο
- Ηλεκτρικό Δίκτυο

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων

1600

1700

1800

1900

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΚΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ